
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย	- สภาพการงาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหินภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง	ก.ค. – ธ.ค. 68
	ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี /ครั้ง	ก.ค. – ธ.ค. 68
2. คุณภาพอากาศ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP	- High Volume Air Sampler	-ทุก 6 เดือน/ครั้ง	ก.ค. – ธ.ค. 68
		- PM10	- High Volume Air Sampler		
3. การใช้น้ำ	-เส้นน้ำใช้	สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ	-ทุกเดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68
	-บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ TCB,E.coli, TDS , Cl-, Fe, Mn, Hardness, pH	- ตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	-ทุก 3 เดือนช่วง 1 ปีที่เปิดดำเนินการหลังจากนั้น 6 เดือน/ครั้ง	ก.ค. – ธ.ค. 68
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ก.ค. – ธ.ค. 68





ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดรวมของโครงการ	pH, Total Suspended Solids, Grease & Oil, BOD5, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Dissolved Solids, Sittable Solids, Total Coliform Bacteria	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุกเดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์	ก.ค. – ธ.ค. 68
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68
	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68





ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
8.การสาธารณสุข	-เครื่องปรับอากาศ -บริเวณพื้นที่โครงการ -บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ความสะอาด -การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำ ยุงลาย -พื้นที่สีเขียว	-ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ -ตรวจสอบและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	-ทุกเดือน -ทุกเดือน -ทุกเดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68
9.การป้องกันอัคคีภัย	-บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนการ ใช้งานใหม่	-ทุก 6 เดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด	-ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV	-ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV	-ทุก 6 เดือน	ก.ค. – ธ.ค. 68



3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ 1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml 2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique 3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับ ค่าพารามิเตอร์ pH จะตรวจวัดที่ภาคสนาม

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 –105 °C Method
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl
7	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
8	Total Coliform Bacteria	MPN Test
9	Settleable Solids	Volumetric
10	E.Coli	MPN Test Method
11	Iron	Phenanthroline
12	Chloride	Argentometric
13	Hardness	EDTA Titrimetric

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.1.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (น้ำผ่านการบำบัด) รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด

3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการโรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แสดงดังตารางที่ 3.4



ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	G&O (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)
ม.ค.67	6.95	142*	52.0*	12.0	1.40	39.0	360	1.0	9,200,000
ก.พ.67	7.21	340*	142*	38.0*	2.07	45.0*	572	0.8	2,400,000
มี.ค.67	7.24	146*	82.0*	15.0	1.33	40.0	610	0.3	16,000,000
เม.ย. 67	6.42	470*	161*	4.0	2.50	55.0*	660	0.9	24,000,000
พ.ค.67	6.85	308*	79.0*	58.0*	1.33	68.0*	716	ND	1,600,000
มิ.ย.67	7.50	42.0*	20.0	6.0	0.80	33.0	434	ND	540,000
ก.ค.67	6.88	16.0	41.0	2.0	0.20	30.0	314	0.1	54,000
ส.ค.67	7.55	10.0	44.0	2.0	ND	28.0	126	0.3	1,600,000
ก.ย.67	7.86	2.0	25.0	ND	0.07	15.00	85.0	ND	35,000
ต.ค.67	7.41	2.0	24.0	ND	0.27	20.00	94.0	ND	35,000
พ.ย.67	7.54	4.0	3.6	ND	ND	8.00	94.0	ND	350
ธ.ค.67	7.78	2.0	0.6	ND	ND	5.00	80.0	ND	1,700
เกณฑ์มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 3	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-
เกณฑ์มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 1	≤ 40	≤ 1,300	-	-





ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด
ประจำเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	G&O (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
ม.ค.68	7.65	4.0	2.4	ND	ND	1.54	76.0	ND	3,500
ก.พ.68	7.37	55.0*	30.0	4.0	2.53*	24.22	412	ND	540
มี.ค.68	7.41	7.0	5.0	ND	2.53*	0.28	310	ND	35,000
เม.ย.68	7.62	38.0	24.0	ND	0.20	18.06	372	ND	35,000
พ.ค.68	7.28	3.0	5.0	ND	ND	8.05	364	ND	23.0
มิ.ย.68	7.12	2.0	2.3	ND	0.07	0.91	368	ND	120
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 1	≤ 40	≤ 1,300	-	-

หมายเหตุ : <= น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	: นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	: 2-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด	เลขทะเบียน	: 2-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	: นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	: 0-7625-0305, 0-7661-7670



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	G&O (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
ก.ค.68	7.94	2.0	2.4	ND	0.33	1.26	368	ND	280
ค.ค.68	7.67	2.0	2.0	ND	ND	4.11	356	ND	79.0
ก.ย.68	6.86	2.0	1.0	ND	0.07	22.68	372	ND	350
ต.ค.68	7.55	2.0	13.0	ND	0.13	0.42	380	ND	70.0
พ.ย.68	7.08	2.0	10.0	ND	ND	0.70	80.0	ND	40,000
ธ.ค.68	7.06	2.0	5.0	ND	ND	1.68	99.0	ND	920
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 1	≤ 40	≤ 1,300	-	-

หมายเหตุ : <= น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),

* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามาศ จูจามาศย์ เลขทะเบียน : 2-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน 2-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : 2-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : 2-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำผ่านการบำบัด) ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค)

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำสระว่ายน้ำ รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ม.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 67	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 67	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	< 10	ND

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ม.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 68	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	< 10	ND

หมายเหตุ : * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ,
< = น้อยกว่า, ND = Not Detected (ตรวจไม่พบค่า), < 1.8 = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ็นทรัลไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน ว-176-ค-0003

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : (076) 617 668 – 9 เบอร์โทรสาร : (076) 617 670

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ก.ค.68	< 1.8	< 1.8
ส.ค.68	< 1.8	< 1.8
ก.ค. 68 .ย.	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68 .ย.	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 68 .ก.	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	< 10	ND

หมายเหตุ : * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ,
< = น้อยกว่า, ND = Not Detected (ตรวจไม่พบค่า), < 1.8 = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : คำนวณของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ข้อบัญญัติสระว่ายน้ำ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนกรีต จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน ว-176-ก-0003

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-ก-0006

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ก-0001

เบอร์โทรศัพท์ : (076) 617 668 – 9 เบอร์โทรสาร : (076) 617 670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ประจำปี 2567)

รายการทดสอบ	หน่วย	เดือนที่ตรวจวัด		มาตรฐาน
		เดือน ตุลาคม 67	เดือน ตุลาคม 68	
pH at 25 ⁰ C	-	-	-	7.2-8.4
Chloride	mg/l	559.26	777.06*	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/l	ND	ND	≤ 20
Nitrate	mg/l	10.98	2.63	≤ 50
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	0.52*	0.81*	0.6-1.0
Combined Chlorine	mg/l as Cl ₂	0.46*	0.47*	0.5-1.0
T-Alkalinity	ppm	40.0*	80.0	80 - 100
Calcium Hardness	ppm	100*	250	250 - 600
Cyanuric acid	ppm	40.0	30.0	30 - 60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	ND	ND	ND
P.aeruginosa	MPN/100 ml	< 1.8	< 1.8	ND
S.aureus	/100 ml	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) TCB และ FCB < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการประเว้า

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ (ว-176-จ-0006) ชื่อผู้บันทึก : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ (ว-176-ค-0003)

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี (ว-176-ค-0001)

3.1.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ประจำปี)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า มีค่า Chloride, Chlorine (Residual) และ Combined Chlorine มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือคุณภาพน้ำใช้ผ่านกรอง

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 คือ น้ำใช้หลังผ่านการกรองแล้ว แสดงดังตารางที่ 3.10

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	(Fe) (mg/l)	Mn (mg/l)	Hardness (mg/l)	Chloride (mg/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	E.Coli (MPN/100ml)
ม.ค. 67	6.59	ND	ND	126	18.65	260	<1.8	ND
ก.ค. 67	7.11	ND	0.07	126	11.70	260	<1.8	ND
พ.ค. 68	7.09	ND	ND	114	27.20	230	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5-8.5	≤0.3	≤0.1	≤300	≤250	≤1000	ND	ND

หมายเหตุ	ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ (, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน							
มาตรฐาน	: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011							
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	:	นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	:	ว-176-จ-0006			
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	:	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด	เลขทะเบียน	:	ว-176			
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	:	นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0003			
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0001			
เบอร์โทรศัพท์	:	0-7625-0304, 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	:	0-7625-0305, 0-7661-7670			



ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	Fe (mg/l)	Mn (mg/l)	Hardness (mg/l)	Chloride (mg/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	E.Coli (MPN/100ml)
ก.ย. 68	6.04	ND	ND	144	46.28	270	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 0.3	≤ 0.08	≤ 300	≤ 250	≤ 600	ND	ND

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ ($\leq$ น้อยกว่าหรือเท่ากับ, $\geq$ มากกว่าหรือเท่ากับ, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	:	นางสาวจุฑาภรณ์ จูจามาตย์	เลขทะเบียน	:	ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	:	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด	เลขทะเบียน	:	ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	:	นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	:	0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	:	0-7625-0305, 0-7661-7670



3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

4. อื่นๆ

• การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

• การคมนาคมขนส่ง

โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

• การใช้น้ำ

โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

• ระบบระบายน้ำ

โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

• การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีการตรวจสอบการกำจัดของถังขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

• ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ



- **สุขภาพ**

โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีการตรวจสอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

- **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง

